

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор «Совместное
предприятие «Русбурмаш-Казахстан»

Куланов А.А.

« 02 » 12 2021 г.



Техническое задание

на разработку рабочего проекта «Строительство здания санитарного пропускника расположенного в Туркестанской области, Сузакский район, месторождение «Буденовское»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
1	Основание для проектирования	<ul style="list-style-type: none">• Письмо разрешение на временное строительство от арендатора земельного участка ТОО «Каратау»• Архитектурно планировочное задание;• Топографическая съёмка в масштабе 1:500 с существующим подземным и надземным инженерным коммуникациям;• Инженерные изыскания• Технические условия на подключение электричества и водоснабжение.
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект
4	Источник финансирования	Частные инвестиции
5	Заказчик	Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан».
7	Особые условия строительства	Учесть климатические и геологические условия района в соответствии со СП РК 2.03-30-2017.
8	Основные технико-экономические показатели	На территории предусмотреть Здание бытового обслуживания размером 19,0 x 14,36, высота 3 м Здание —1 (одно) этажное Двухскатная кровля.

9	Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, конструктивным решениям, отделке здания	<p>Объемно-планировочные решения принять согласно СП РК 3.02-107-2014</p> <p>«Общественные здания и сооружения», СН РК 1.02-03- 2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».</p> <p>Конструктивные решения по несущим и ограждающим конструкциям - сэндвич панели.</p> <p>Фундаменты-монолитные бетонные;</p> <p>Плиты перекрытия - из сэндвич панелей;</p> <p>Стены - из сэндвич панелей;</p> <p>Кровля - сэндвич панелей;</p> <p>Полы -индивидуальные по назначению;</p> <p>Дверные блоки - по действующим ГОСТ;</p> <p>Оконные блоки - индивидуальные из металлопластика.</p>
10	Основные требования к инженерному оборудованию	<p>Определяются проектом, согласно выданным техническим условиям.</p>
11	Требования по энергосбережению.	<p>Определяются проектом и требованиями СНиП РК.</p>
12	Требования к согласованию и экспертизе ПСД	<p>Проект должен быть согласован в установленном порядке с соответствующими уполномоченными органами. Исполнитель должен обеспечить получение положительного заключения частной аккредитованной экспертизы по выполненному рабочему проекту.</p> <p>Оплата экспертизы производит Заказчик.</p>
13	Состав и оформление проектно-сметной документации	<p>Состав рабочего проекта в соответствии с СИ РК 1.02-03- 2011.</p> <p>В составе проектной документации разрабатываются следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Общая пояснительная записка - Архитектурно-строительные решения (АС) - Конструкторское решение (КМ, КЖ) - Технологическое решение (ТХ) - Отопление и вентиляция (ОВ) - Водоснабжение, канализация и очистные сооружения (ВК) - Электроснабжение и электроосвещение (ЭО, ЭМ) - Проект организации строительства (ПОС) - Раздел Охраны окружающей среды (ООС) - Сметный раздел (СМ).

14	Срок выполнения работ	- Срок разработки проектно-сметной документации в течение 60 календарных дней с момента заключения договора - Срок сопровождения экспертизы 30 календарных дней.
15	Дополнительные условия	- ПСД предоставляется Заказчику на бумажном носителе в 2 экземплярах, 1 экземпляр в электронном виде в программе Auto CAD; Исходные данные для расчета локальных смет – в электронном виде для загрузки в программный комплекс ABC – 4 Windows.



Начальник ПТО Сулейманов К. Б.

Главный технолог Токанов Д. Е.