

**ДОГОВОР № _____/РБМ-К-2021
СУБАРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Алматы

« _____ » _____ 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **генерального директора Куланова Асылбека Аширбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и « _____ », созданный и действующий по законодательству Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, руководствуясь п.29 ДИ «Проведение закупок ТРУ в ТОО «СП «РБМ-Казахстан» от 05.02.2020 г. заключили настоящий договор субаренды оборудования (далее-**Договор**) способом запроса ценовых предложений, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование автотранспорт - Бульдозер _____, _____ года выпуска, без обслуживающего персонала (далее по тексту автотранспорт - Оборудование), согласно Приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора, а Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Оборудования на условиях, предусмотренных Договором.
- 1.2. Передаваемое в аренду Оборудование принадлежит Арендодателю на праве временного возмездного пользования на основании:
- 1) Договора оказания услуг _____ . – услуги бульдозера.
- 1.3. Арендодатель подтверждает, что Оборудование нигде не заложено, не находится под арестом и свободно от требований и притязаний со стороны третьих лиц, включая органы государственной власти и управления.
- 1.4. Арендодатель подтверждает, что имеет право передавать Оборудование в субаренду третьим лицам.
- 1.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит к Арендатору с момента передачи Оборудования по акту приема-передачи, по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.
- 1.6. Все расходы по эксплуатации, содержанию, ремонту Оборудования, обязательствам по оплате за эмиссию в окружающую среду, расходы по дизельному топливу несет **Арендатор**.
- 1.7. **Дата начала субаренды Оборудования** - дата, когда Арендодатель передает Оборудование Арендатору по акту приема-передачи, а именно **06 октября 2021 года**.
- 1.8. **Дата окончания субаренды Оборудования** - дата, когда Арендатор возвращает Оборудование Арендодателю по акту возврата по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью, в связи с истечением срока аренды:
Бульдозер _____ - окончание 31.12.2021 г. (3 месяца).
- 1.9. **Срок субаренды Оборудования** - срок аренды, который начинается в дату начала аренды Оборудования и истекает в дату окончания срока аренды Оборудования.
- 1.10. **Объект Арендатора** - Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, УБР м. «Северный Хорасан», Туркестанская область, Сузакский район, УБР «Буденовское», УБР «Инкай».
- 1.11. Стороны гарантируют, что обладают всеми необходимыми правами на заключение настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить доставку Оборудования на объект Арендатора и его вывоз с объекта Арендатора по окончании срока аренды за счет своих средств и своими силами.

2.1.2. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, отвечающем техническим, эстетическим нормам и нормам безопасности, предусмотренным для такого вида Оборудования.

2.1.3. Передать Оборудование Арендатору в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Одновременно с Оборудованием передать сопутствующую документацию для его эксплуатации.

2.1.5. Заключить за свой счет договор страхования по классу «Обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств» до передачи Оборудования Арендатору.

2.1.6. Самостоятельно и своевременно проходить ежегодный технический осмотр.

2.1.7. Ежемесячно, до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендатору для подписания акт выполненных работ (оказанных услуг) с обязательным приложением путевых листов, подтверждающих фактически отработанное время Оборудования и счета-фактуры, оформленные в соответствии со ст.412 Налогового Кодекса Республики Казахстан.

2.1.8. Информировать незамедлительно Арендатора о возникновении чрезвычайных ситуаций, несчастных случаях, авариях, случаях нарушения природоохранного законодательства.

2.1.9. Оборудование Арендодателя должно полностью соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к данному виду автотранспорта в Республике Казахстан, и не использовать неисправный автотранспорт.

2.1.10. Самостоятельно осуществлять выдачу путевых листов с заполнением сведений о фактически отработанном времени и расходе дизельного топлива. В путевом листе должны быть указаны начальный и конечный остаток топлива в баке, расход по норме и фактический расход.

2.1.11. Осуществлять контроль за техническим состоянием Оборудования, за рациональным расходом дизельного топлива, нести материальную ответственность в случае недостачи, порчи имущества.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендатором своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий Договора со стороны Арендатора.

2.2.3. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды Оборудования.

2.2.4. Требовать от Арендатора возврата Оборудования в случае нарушения условий Договора.

2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Оборудование только по прямому назначению с соблюдением всех соответствующих стандартов, технических условий и правил эксплуатации, инструкции завода-изготовителя и правил техники безопасности.

2.3.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленные Договором.

2.3.4. Использовать Оборудование строго по целевому назначению и на объекте указанном в п.1.8. Договора.

2.3.5. Обеспечивать Оборудование дизельным топливом за свой счет, согласно нормам, необходимым для надлежащего оказания Услуг по Договору.

2.3.6. Не проводить никаких конструктивных изменений Оборудования, за исключением случая, когда было получено письменное согласие Арендодателя, при этом такие изменения или улучшения в случае расторжения или окончания срока действия Договора остаются в собственности Арендодателя.

- 2.3.7. Не передавать Оборудование в субаренду без письменного согласия Арендодателя.
- 2.3.8. При любом повреждении Оборудования незамедлительно известить об этом Арендодателя.
- 2.3.9. В случае выхода Оборудования из строя, Арендатор не позднее чем через 3 (три) часа с момента обнаружения информирует об этом Арендодателя по телефонам, указанным в разделе 9 настоящего Договора. Представитель Арендодателя должен прибыть на место нахождения Оборудования для составления акта о выходе из строя Оборудования с указанием соответствующих причин.
- 2.3.10. Вернуть Оборудование Арендодателю по окончании срока действия Договора в течение 1 (одного) рабочего дня по акту возврата в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального технического износа, а также переданные ему Арендодателем принадлежности и документы.
- 2.3.11. Обеспечивать, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, соблюдение на объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.
- 2.3.12. В случае неисправности техники или угрозы поломки техники немедленно остановить работы, оповестить Арендодателя.

2.4. Арендатор имеет право:

- 2.4.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке направив Арендатору письменное уведомление, при несоблюдении Арендодателем своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.
- 2.4.2. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае выявления фактов нарушения Арендодателем применимых требований действующего законодательства Республики Казахстан в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности при исполнении Договора.
- 2.4.3. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий Договора.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая сумма Договора составляет и не должна превышать _____, (_____) тенге **тысяч,** _____.
- 3.2. Стоимость аренды Бульдозера за 1 (один) месяц составляет _____, (_____) тенге,
- 3.3. Акт выполненных работ (оказанных услуг) за текущий месяц предоставляется Арендодателем Арендатору до 1 (первого) числа следующего месяца.
- 3.4. Оплата за арендованное Оборудование производится Арендатором в течение 30 (Тридцати) банковских дней с момента подписания обеими Сторонами акта выполненных работ (оказанных услуг) и предоставления Арендодателем счета-фактуры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, каждая Сторона несет ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.
- 4.2. Арендатор отвечает перед Арендодателем за убытки, причиненные гибелью или повреждением Оборудования, в пределах полной стоимости причиненного ущерба при условии документального подтверждения возникновения такого ущерба и признания нарушившей Стороной либо установления в судебном порядке факта возникновения такого ущерба со стороны Арендатора.
- 4.3. В любом случае Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору только в размере реального ущерба.
- 4.4. В случае просрочки оплаты счетов, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств, но не более 5% от суммы задолженности.
- 4.5. В случае несвоевременного предоставления Оборудования в Аренду со стороны Арендодателя в соответствии с п.1.7. Договора, Арендатор вправе требовать от Арендодателя

выплаты пени в размере 0,1% от суммы стоимости аренды, предусмотренной п. 3.2. Договора, за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств.

4.7. Арендатор вправе взыскать суммы штрафных санкций с Арендодателя в случае выявления фактов нарушения Арендодателем нерационального расходования дизельного топлива, при нарушении применимых требований действующего законодательства Республики Казахстан в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности при исполнении Договора в размере 5% от общей суммы Договора за каждый случай нарушения.

4.8. Арендатор вправе в регрессном порядке взыскать с Арендодателя все и любые подтвержденные суммы претензий/исков, предъявленных и взысканных с Арендатора со стороны государственных органов и/или любых иных лиц, в связи с несоблюдением Арендодателем применимых требований действующего законодательства Республики Казахстан в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности при исполнении Договора.

4.9. Уплата пени (штрафов) не освобождает Стороны от обязанностей возместить убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий Договора.

4.10. Обязанность по возмещению пени возникает у виновной Стороны с момента предъявления письменного требования другой Стороны.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, эпидемии, карантина, каких-либо запретительных мер государственных органов, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон – Форс-мажора. Форс-мажором не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями Сторон.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана с наступлением вышеуказанных обстоятельств как можно скорее, но не позднее 7 (семи) календарных дней после наступления этого события известить другую Сторону. Стороны предпримут все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность выполнять свои обязательства по Договору и свести к минимуму негативные для Сторон последствия любого Форс-мажора. Действие Форс-мажора должно подтверждаться соответствующими документами уполномоченных органов.

5.3. Промежуток времени, в течение которого Сторона по Договору должна выполнить свои обязательства, будет продлен на срок, в течение которого она не была способна их выполнить в связи с Форс-мажорными обстоятельствами и, если в этот промежуток сохраняется необходимость в действии или купле-продаже. Если Форс-мажор будет продолжаться свыше 3 (трех) месяцев, Арендодатель и Арендатор должны договориться о дальнейшей судьбе Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, Стороны должны решать путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в порядке, указанном в п. 6.1. Договора, будут решаться в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными лицами Сторон, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 06 октября 2021 года, и действует до 31.12.2021г.

7.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон существенных обязательств по Договору, другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом противоположную Сторону письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны должны достичь соглашения о расчете за уже исполненные обязательства.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

8. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

8.1. Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции при выполнении обязательств по Договору.

8.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, и любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привелегии в целях необходимости реализации любых условий Договора, если указанные действия нарушают какие-либо законы или нормативные акты, направленные на противодействие взяточничеству и коррупции, применимые в отношении Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее Договор, имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с Уставом, законодательством Республики Казахстан.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права или обязательства третьей стороне по Договору без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме в виде Дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

9.5. Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение №1 – Перечень передаваемого в аренду оборудования;

Приложение №2 – Акт приема-передачи оборудования;

Приложение №3 – Акт возврата оборудования.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ТОО «СП «РБМ-Казахстан»

Местонахождение: Республика Казахстан

161006/X73M8E9, Туркестанская область

Сузакский район, пос. Кыземшек,

село Тайконыр, ул. Тулпар, здание 1.

почт.адрес: 050012, г. Алматы,

ул. Богенбай батыра 156/2

БИН 070540003292

ИИК KZ 919470398040467184

БИК ALFAKZKA

в АО ДБ «Альфа банк» г. Алматы.

Генеральный директор

_____ **Куланов А.А.**

Приложение № 1
к Договору № _____ /РБМ-К-2021
от «___» _____ 2021г.
субаренды оборудования

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в субаренду ОБОРУДОВАНИЯ

| п/п | Наименование оборудования | Кол-во | Технические характеристики |
|-----|---------------------------|--------|---|
| 1 | Бульдозер | 1 шт. | Марка – Год выпуска – Рег. номер –_ |

Генеральный директор

_____ **Куланов А.А.**

Акт приема-передачи Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **генерального директора Куланова Асылбека Аширбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

И _____, составили и подписали акт приема-передачи автотранспорта (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора № _____РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт приема-передачи удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

| № п/п | Наименование Оборудования | Кол-во | Данные | Замечания к Оборудованию |
|-------|---------------------------|--------|--|--------------------------|
| 1 | Бульдозер | 1 | Марка – Год выпуска – Рег. номер – | |

2. Стороны совместно при приеме-передачи Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передачи Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Генеральный директор

_____ **Куланов А.А.**

Акт возврата Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2021 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **генерального директора Куланова Асылбека Аширбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, **И** _____, составили и подписали акт приема-передачи автотранспорта (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора № _____РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт возврата удостоверяет что, Арендатор вернул, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

| № п/п | Наименование Оборудования | Кол-во | Данные | Замечания к Оборудованию |
|-------|---------------------------|--------|--|--------------------------|
| 1 | Бульдозер | 1 | Марка – Год выпуска – Рег. номер – | |

2. Стороны совместно при возврате Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в связи с истечением срока аренды Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Генеральный директор

_____ **Куланов А.А.**