

**ДОГОВОР № ____/РБМ-К-2021
АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Алматы

«____» _____ 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **Генерального директора Куланова Асылбека Аширбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **Директора _____**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», в соответствии с пунктом 32 ДИ «Проведение закупок товаров, работ и услуг в ТОО «СП «РБМ-Казахстан» от 04.06.2021 года, руководствуясь решением Наблюдательного совета ТОО «СП «РБМ-Казахстан» (протокол № _____ от _____ 2021 года), заключили настоящий Договор аренды оборудования способом запроса ценовых предложений (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование оборудование с обслуживающим персоналом (далее – Оборудование) согласно Приложению № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, а также оказать Арендатору своими силами услуги по управлению Оборудованием и по его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Оборудования на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Оборудование принадлежит ему на праве собственности либо на основании договора аренды, не заложено и не арестовано, свободно от прав третьих лиц, не обременено любым иным способом и не является предметом судебного разбирательства.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит к Арендатору с момента передачи Оборудования по Акту приема-передачи Оборудования по форме, указанной в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Все расходы по доставке, эксплуатации, содержанию, ремонту Оборудования, оплате услуг персонала по управлению Оборудованием, а также по обязательствам по оплате платы за эмиссию в окружающую среду несет Арендодатель.

1.5. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду.

1.6. **Дата начала аренды Оборудования** – дата, когда Арендодатель передает Оборудование Арендатору по Акту приема-передачи Оборудования, а именно __. __ 2021 года.

1.7. **Дата окончания аренды Оборудования** - дата, когда Арендатор возвращает Оборудование Арендодателю по Акту возврата Оборудования, указанному в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, в связи с истечением срока аренды, а именно __. __ 2021 года.

1.8. **Срок аренды Оборудования** – срок аренды, который начинается в дату начала аренды Оборудования и истекает в дату окончания аренды Оборудования.

1.9. **Объект Арендатора** – участки №№1, 3 и 4 месторождения Буденовское, Сузакский район, Туркестанской области, Республика Казахстан.

1.10. Время использования Оборудования в течение срока аренды составляет 4 416 часов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своевременную доставку Оборудования на объект Арендатора и его вывоз с объекта Арендатора по окончании срока аренды за счет своих средств и своими силами.

2.1.2. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, отвечающем техническим, эстетическим нормам и нормам безопасности, предусмотренным для такого Оборудования.

2.1.3. Передать Оборудование Арендатору наименованием, количеством и в срок, предусмотренный Договором.

2.1.4. Предоставить персонал, обладающий необходимыми знаниями и квалификацией для управления Оборудованием. Оплата услуг персонала осуществляется Арендодателем за счет собственных средств.

2.1.5. Одновременно с Оборудованием передать сопутствующую документацию для его дальнейшей эксплуатации.

2.1.6. Возместить Арендатору расходы за потребленную арендованным Оборудованием электроэнергию, определяемую по приборам учета, по тарифу энергосберегающей организации, согласно выставленному счету на оплату.

2.1.7. Обеспечить в соответствии с Законом РК от 07.02.2005 года «Об обязательном страховании работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей» страхование обслуживающего персонала и Оборудования. Выбор видов страхования (от каких рисков) и страховщика услуг по страхованию принадлежит Арендодателю.

2.1.8. Ежемесячно, до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендатору для подписания акт оказанных услуг.

2.1.10. Обеспечивать соблюдение персоналом требований Трудового кодекса РК от 23.11.2015 года и Экологического кодекса РК от 09.01.2007 года (далее – Кодекс), Закона РК от 11.04.2014 года «О гражданской защите» (далее – Закон) и Закона РК от 23.04.1998 года «О радиационной безопасности населения».

2.1.11. Информировать незамедлительно Арендатора о возникновении чрезвычайных ситуаций, несчастных случаях, авариях, случаях нарушения Кодекса.

2.1.12. Весь персонал Арендодателя, должен пройти все виды обязательного обучения в соответствии с требованиями Закона.

2.1.13. Обеспечить наличие разрешений на эмиссии в окружающую среду, предусмотренных Кодексом.

2.1.14. При исполнении своих обязательств по Договору соблюдать все применимые требования законодательства РК в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности.

2.1.15. Обеспечить наличие разрешительных документов (лицензии, доверенности, договоры, соглашения), необходимых для выполнения обязательств по Договору на весь срок действия Договора.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендатором своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий Договора со стороны Арендатора.

2.2.3. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды Оборудования согласно условиям Договора.

2.2.4. Требовать от Арендатора возврата Оборудования в случае нарушения условий Договора.

2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Оборудование только по прямому назначению с соблюдением всех соответствующих стандартов, технических условий и правил эксплуатации, инструкций завода-изготовителя и правил техники безопасности.

2.3.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленные Договором.

2.3.4. Использовать Оборудование строго по целевому назначению на объекте, указанном в пункте 1.9 Договора.

2.3.5. Не проводить никаких конструктивных изменений Оборудования, за исключением случая, когда было получено письменное согласие Арендодателя, при этом такие изменения или

улучшения в случае расторжения или окончания срока действия Договора остаются в собственности Арендодателя.

2.3.6. Не передавать Оборудование в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.3.7. При любом повреждении Оборудования незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.3.8. В случае выхода Оборудования из строя, Арендатор не позднее чем через 3 (три) часа с момента обнаружения информирует об этом Арендодателя по телефонам, указанным в разделе 10 Договора. Представитель Арендодателя должен прибыть на место нахождения Оборудования для составления акта о выходе из строя Оборудования с указанием соответствующих причин.

2.3.9. Вернуть Оборудование Арендодателю в срок, указанный в пункте 1.7 Договора, по Акту возврата Оборудования в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального технического износа, а также переданные ему Арендодателем принадлежности и документы.

2.3.10. Выдавать задания обслуживающему персоналу и контролировать их выполнение.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях, а также об отсутствии обслуживающего персонала. В случае неисправности техники или угрозы поломки техники немедленно остановить работы, оповестить Арендодателя.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендодателем своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным законодательством РК.

2.4.2. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий Договора.

2.4.3. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор в случае выявления фактов нарушения Арендодателем применимых требований законодательства РК в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет и не должна превышать **102 840 514 (сто два миллиона восемьсот сорок тысяч пятьсот четырнадцать) тенге 56 тиын**, с учетом НДС.

3.2. Стоимость аренды Оборудования с обслуживающим персоналом за 1 (один) час составляет **23 288,16** (двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь) тенге 16 тиын, с учетом НДС и включает в себя затраты Арендодателя, связанные с передачей Оборудования Арендатору, его эксплуатацией, содержанием, ремонтом, оплатой услуг персонала, на приобретение материалов для бурения и сооружения скважин, а также все налоги и другие обязательные платежи в соответствии с законодательством РК.

3.3. Оплата по Договору осуществляется Арендатором в течении 60 (шестьдесят) рабочих дней с даты получения оригинала счета-фактуры, установленной формы с выделенной строкой НДС (с указанием в нем номера и даты заключения Договора), выставленного на основании подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон акта оказанных услуг за фактическое время использования Оборудования.

3.4. Акт оказанных услуг за текущий месяц предоставляется Арендодателем Арендатору до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, каждая Сторона несет ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РК.

4.2. Арендатор отвечает перед Арендодателем за убытки, причиненные гибелью или повреждением Оборудования, в пределах полной стоимости причиненного ущерба при условии документального подтверждения возникновения такого ущерба и признания нарушившей Стороной либо установления в судебном порядке факта возникновения такого ущерба со стороны Арендатора.

4.3. В любом случае Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору только в размере реального ущерба.

4.4. В случае, если повреждение или гибель Оборудования произошла по вине (действий, бездействия) обслуживающего персонала Арендодателя, Арендатор освобождается от любого вида ответственности.

4.5. В случае просрочки оплаты счетов, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств, но не более 5% от суммы задолженности.

4.6. В случае несвоевременного предоставления Оборудования в аренду со стороны Арендодателя согласно п.1.6. Договора, Арендатор вправе требовать выплаты пени в размере 0,15% от общей суммы Договора, предусмотренной п.3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств.

4.7. Арендатор вправе взыскать штрафные санкции с Арендодателя в случае выявления фактов нарушения Арендодателем применимых требований законодательства РК в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности при исполнении Договора в размере 5 % от общей суммы Договора за каждый случай нарушения.

4.8. Арендатор вправе в регрессном порядке взыскать с Арендодателя все и любые подтвержденные суммы претензий/исков, предъявленных и взысканных с Арендатора со стороны государственных органов и/или любых иных лиц, в связи с несоблюдением Арендодателем применимых требований законодательства РК в области экологии и радиационной безопасности, а также в области охраны труда и техники безопасности при исполнении настоящего Договора.

4.9. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств по Договору.

4.10. Арендатор вправе удержать сумму пени при осуществлении любой оплаты в адрес Арендодателя.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, каких-либо запретительных мер государственных органов, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон – Форс-мажора. Форс-мажором не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями Сторон.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана с наступлением вышеуказанных обстоятельств как можно скорее, но не позднее 7 (семь) календарных дней после наступления этого события известить другую Сторону. Стороны предпримут все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность выполнять свои обязательства по Договору и свести к минимуму негативные для Сторон последствия любого Форс-мажора. Действие Форс-мажора должно подтверждаться соответствующими документами уполномоченных органов.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможного ущерба. При этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, Стороны должны решать путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в порядке, указанном в п. 6.1. Договора, будут решаться в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты принятия решения о его одобрении Наблюдательным советом Арендатора и действует по 31.12.2021 года включительно, а в части взаиморасчетов – до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

7.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом противоположную Сторону письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны должны достичь соглашения о расчете за уже исполненные обязательства.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, при этом он обязан уведомить об этом Арендодателя в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении.

7.4. Действие договора может быть прекращено по соглашению Сторон в любое время.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Содержание Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

8.2. Стороны обязуются воздерживаться от разглашения содержания Договора без взаимного письменного согласия, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, а также случаев, предусмотренных законодательством РК.

8.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации для исполнения Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

9. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

9.1. Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все нормативные акты РК, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции при выполнении обязательств по Договору.

9.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры и участники, представители, агенты, и любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии в целях необходимости реализации любых условий Договора, если указанные действия нарушают какие-либо законы или нормативные акты, направленные на противодействие взяточничеству и коррупции, применимые в отношении Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее Договор, имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с Уставом и законодательством РК.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

10.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение №1 – Перечень передаваемого в аренду Оборудования;

Приложение №2 – Акт приема-передачи Оборудования;

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ТОО «СП «РБМ-Казахстан»

Местонахождение:

Республика Казахстан, 161006, Туркестанская область, Сузакский район, поселок Кыземшек, село Тайконыр, улица Тулпар, здание 1.
конт. тел. (727) 339-80-65

Почтовый адрес: Республика Казахстан, 050012, г. Алматы, ул. Богенбай батыра 156/2,
тел. 8 (727) 346-80-65

e-mail: info@rbm.kz

БИН 070540003292

ИИК KZ 919470398040467184

БИК ALFAKZKA

АО ДБ «Альфа банк» г Алматы

Генеральный директор

_____ **А.А. Куланов**

Приложение № 1
к Договору № _____ РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г.
аренды оборудования
способом запроса ценовых предложений

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в аренду ОБОРУДОВАНИЯ

| № п/п | Наименование оборудования | Кол-во/ед. изм. | Стоимость 1 часа, тенге без НДС |
|--------------|-----------------------------------|------------------------|--|
| 1 | Буровое оборудование (БПУ-1200МК) | 1 ед. | |
| 2 | ДЭС (АРД 200) | 1 ед. | |
| | ИТОГО | | |

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------------------------|
| Время использования Оборудования | 4 416,00 | час |
| Стоимость 1 часа аренды Оборудования | | тенге без НДС/час |
| Стоимость аренды Оборудования | | тенге без НДС тенге с НДС |

Арендодатель:
Директор

_____ / _____

Арендатор:
Генеральный директор

_____ **А.А. Куланов**

Приложение № 2
к Договору № _____ РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г.
аренды оборудования
способом запроса ценовых предложений

Акт приема-передачи Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Генерального директора Куланова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Директора _____**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили и подписали настоящий Акт приема-передачи Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора аренды оборудования способом запроса ценовых предложений № _____ РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Акт удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

| № п/п | Наименование Оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Данные |
|-------|---------------------------|----------|--------|--------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

2. Стороны совместно при приеме-передачи Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
Директор

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____

_____ **А.А. Куланов**

Приложение № 3
к Договору № _____ РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г.
аренды оборудования
способом запроса ценовых предложений

Акт возврата Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2021г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице **Генерального директора Куланова А.А.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице **Директора _____**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили и подписали настоящий Акт возврата Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора аренды оборудования № _____ РБМ-К-21 от «___» _____ 2021г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Акт удостоверяет что, Арендатор вернул, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

| № п/п | Наименование Оборудования | Ед. изм. | Кол-во | Данные |
|-------|---------------------------|----------|--------|--------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

2. Стороны совместно при возврате Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по возврату Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:
Директор

Арендатор:
Генеральный директор

_____ / _____

_____ **А.А. Куланов**