

**ДОГОВОР № ____/РБМ-К-2023
АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ**

г. Алматы

« ____ » _____ 2023г.

ТОО «СП «РБМ-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с п.32 раздела 10 ДИ «Проведение закупок товаров, работ и услуг в ТОО «СП «РБМ-Казахстан» от 04.06.2021 года, на основании конкурентно-ценовой карты от _____ 2023 года заключили настоящий Договор о закупке аренды оборудования способом запроса ценовых предложений (далее - **Договор**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование оборудование без обслуживающего персонала (далее – Оборудование) согласно Приложению № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, а также оказать Арендатору своими силами услуги по управлению Оборудованием и по его технической эксплуатации, а Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Оборудования на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. Арендодатель гарантирует, что Оборудование принадлежит ему на праве собственности либо на основании договора аренды, не заложено и не арестовано, свободно от прав третьих лиц, не обременено любым иным способом и не является предметом судебного разбирательства.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит к Арендатору с момента передачи Оборудования по Акту приема-передачи Оборудования по форме, указанной в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.4. Все расходы по доставке, эксплуатации, содержанию, ремонту Оборудования, оплате услуг персонала по управлению Оборудованием, а также по обязательствам по оплате платы за эмиссию в окружающую среду несет Арендатор

1.5. Арендатор вправе с предварительного письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду.

1.6. **Дата начала аренды Оборудования** – дата, когда Арендодатель передает Оборудование Арендатору по Акту приема-передачи Оборудования, а именно _____ **2023 года**.

1.7. **Дата окончания аренды Оборудования** - дата, когда Арендатор возвращает Оборудование Арендодателю по Акту возврата Оборудования, указанному в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью Договора, в связи с истечением срока аренды, а именно **31.12.2023 года**.

1.8. **Срок аренды Оборудования** – срок аренды, который начинается в дату начала аренды Оборудования и истекает в дату окончания аренды Оборудования.

1.9. **Объект Арендатора** – месторождение Буденовское, Ю. Инкай.

1.10. Время использования Оборудования в течение срока аренды составляет 12 месяцев.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своевременную передачу Оборудования на объект Арендатора и его вывоз с объекта Арендатора по окончании срока аренды

2.1.2. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, отвечающем техническим, эстетическим нормам и нормам безопасности, предусмотренным для такого Оборудования.

2.1.3. Передать Оборудование Арендатору наименованием, количеством и в срок, предусмотренный Договором.

2.1.4. Одновременно с Оборудованием передать сопутствующую документацию для его дальнейшей эксплуатации.

2.1.5. Информировать незамедлительно Арендатора о возникновении чрезвычайных ситуаций, несчастных случаях, авариях, случаях нарушения Кодекса.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендатором своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий Договора со стороны Арендатора.

2.2.3. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды Оборудования согласно условиям Договора.

2.2.4. Требовать от Арендатора возврата Оборудования в случае нарушения условий Договора.

2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Оборудование только по прямому назначению с соблюдением всех соответствующих стандартов, технических условий и правил эксплуатации, инструкций завода-изготовителя и правил техники безопасности.

2.3.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленные Договором.

2.3.4. Использовать Оборудование строго по целевому назначению на объекте, указанном в пункте 1.9 Договора.

2.3.5. Не проводить никаких конструктивных изменений Оборудования, за исключением случая, когда было получено письменное согласие Арендодателя, при этом такие изменения или улучшения в случае расторжения или окончания срока действия Договора остаются в собственности Арендодателя.

2.3.6. Не передавать Оборудование в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

2.3.7. При любом повреждении Оборудования незамедлительно известить об этом Арендодателя.

2.3.8. В случае выхода Оборудования из строя проводить необходимый ремонт арендуемого оборудования за счет собственных средств.

2.3.9. Вернуть Оборудование Арендодателю в срок, указанный в пункте 1.7 Договора, по Акту возврата Оборудования в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального технического износа, а также переданные ему Арендодателем принадлежности и документы.

2.3.10. Выдавать задания обслуживающему персоналу и контролировать их выполнение.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендодателем своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным законодательством РК.

2.4.2. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий Договора.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет и не должна превышать _____ тенге с учетом НДС.

3.2. Стоимость аренды Оборудования за 1 (один) месяц указан в Приложении №1

3.3. Оплата по Договору осуществляется Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с даты получения оригинала счета-фактуры, установленной формы с выделенной строкой НДС (с указанием в нем номера и даты заключения Договора), выставленного на основании подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон акта оказанных услуг за фактическое время использования Оборудования.

3.4. Акт оказанных услуг за текущий месяц предоставляется Арендодателем Арендатору до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, каждая Сторона несет ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РК.

4.2. Арендатор отвечает перед Арендодателем за убытки, причиненные гибелью или повреждением Оборудования, в пределах полной стоимости причиненного ущерба при условии документального подтверждения возникновения такого ущерба и признания нарушившей

Стороной либо установления в судебном порядке факта возникновения такого ущерба со стороны Арендатора.

4.3. В любом случае Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору только в размере реального ущерба.

4.4. В случае просрочки оплаты счетов, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств, но не более 5% от суммы задолженности.

4.5. В случае несвоевременного предоставления Оборудования в аренду со стороны Арендодателя согласно п.1.6. Договора, Арендатор вправе требовать выплаты пени в размере 0,15% от общей суммы Договора, предусмотренной п.3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств.

4.6. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от принятых на себя обязательств по Договору.

4.7. Арендатор вправе удержать сумму пени при осуществлении любой оплаты в адрес Арендодателя.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, каких-либо запретительных мер государственных органов, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон – Форс-мажора. Форс-мажором не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями Сторон.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана с наступлением вышеуказанных обстоятельств как можно скорее, но не позднее 7 (семь) календарных дней после наступления этого события известить другую Сторону. Стороны предпримут все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность выполнять свои обязательства по Договору и свести к минимуму негативные для Сторон последствия любого Форс-мажора. Действие Форс-мажора должно подтверждаться соответствующими документами уполномоченных органов.

5.3. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления обстоятельств форс-мажора.

5.4. Если обстоятельства форс-мажора будут продолжаться свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение другой Стороной возможного ущерба. При этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты по фактически исполненным обязательствам.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, Стороны должны решать путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в порядке, указанном в п. 6.1. Договора, будут решаться в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ 2023 года, и действует по 31.12.2023 года включительно, а в части взаиморасчетов – до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

7.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом противоположную Сторону письменно за 30 (тридцать)

календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны должны достичь соглашения о расчете за уже исполненные обязательства.

7.3. Арендатор вправе в любое время отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, при этом он обязан уведомить об этом Арендодателя в письменном виде за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора. Датой расторжения Договора будет считаться дата, указанная в уведомлении.

7.4. Действие договора может быть прекращено по соглашению Сторон в любое время.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. Содержание Договора, его условия и положения, а также информация и данные, полученные в связи с его исполнением, являются конфиденциальными.

8.2. Стороны обязуются воздерживаться от разглашения содержания Договора без взаимного письменного согласия, кроме случаев, связанных с выполнением требований судебных, правоохранительных и иных государственных органов, а также случаев, предусмотренных законодательством РК.

8.3. В любом случае Стороны обязуются следить за тем, чтобы при оформлении документации для исполнения Договора, передаваемая информация ограничивалась строго необходимыми сведениями.

8.4. Стороны соглашаются, что для целей направления электронных сообщений друг другу ими будут использоваться следующие доменные имена электронной почты:

1) ТОО «СП «РБМ-Казахстан»: info@rbm.kz;

2) _____

Стороны соглашаются и подтверждают, что использование вышеуказанных доменных имен электронной почты позволяет Стороне считать достоверно установленным, что документ исходит от другой Стороны по договору/контракту.

Уведомление или иная информация, связанная с исполнением договора/контракта, полученная с доменного адреса электронной почты, не указанного в настоящем договоре/контракте, не считается исходящей от Стороны договора/контракта.

В случае изменения указанного выше доменного имени электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить путем уведомления по электронной почте о таком изменении другой Стороне.

8.5. В случае получения Стороной на указанное выше доменное имя электронной почты подозрительных писем/сообщений, содержащих признаки фишинговой атаки, такая Сторона обязуется информировать другую Сторону об этом и не предпринимать никаких действий, сопряженных с перечислением денежных средств, распространением информации по договору/контракту и/или исполнением иных прав и обязанностей по договору/контракту, не получив предварительно подтверждения от другой Стороны по договору/контракту того, что сообщение исходит от Стороны по договору/контракту и содержит актуальные сведения.

Для целей настоящего пункта под подозрительными электронными письмами/сообщениями, содержащими признаки фишинговой атаки, понимаются электронные письма/сообщения, которые содержат ссылки, картинки со ссылками, содержат угрозы или обещания выгоды, и/или направлены на получение логинов (паролей), платежных данных и прочей существенной (конфиденциальной) информации, при этом адрес доменного имени отправителя схож с доменным именем, указанным в п. 9.3, а электронная почта, как правило, размещена на бесплатном хостинге (например, mfc@mail.ru, pfr@gmail.com и т.п.).

8.6. В случае изменения банковских реквизитов какой-либо из Сторон, такие изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

9. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

9.1. Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все нормативные акты РК, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции при выполнении обязательств по Договору.

9.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры и участники, представители, агенты, и любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере

предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии в целях необходимости реализации любых условий Договора, если указанные действия нарушают какие-либо законы или нормативные акты, направленные на противодействие взяточничеству и коррупции, применимые в отношении Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее Договор, имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с Уставом и законодательством РК.

10.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

10.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

10.5. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение №1 – Перечень передаваемого в аренду Оборудования;

Приложение №2 – Акт приема-передачи Оборудования;

Приложение №3 – Акт возврата Оборудования.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

ТОО «СП «РБМ-Казахстан»

Местонахождение: Республика Казахстан,
161006, Туркестанская область,
Сузакский район, пос. Кыземшек,
село Тайконыр, ул. Тулпар, здание 1.
Почтовый адрес: 050012, г. Алматы,
ул. Богенбай батыра, 156/2.

БИН 070540003292

ИИК KZ42601A861003905431

БИК HSBKZZKX

в АО «Народный Банк Казахстан»

тел.: 8/727/ 339-80-65

e-mail: info@rbm.kz

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в аренду ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование оборудования	Кол-во ед.	Стоимость аренды в месяц, тенге с НДС
1	Автомобиль грузовой повышенной проходимости Урал-4320 с баком 8м ³	1	
2	Автомобиль грузовой повышенной проходимости Урал-4320 с баком 8м ³	1	
3	Автомобиль грузовой повышенной проходимости Урал-4320 с баком 8м ³	1	
4	Автомобиль грузовой повышенной проходимости КрАЗ-260 с баком 10м ³	1	
5	Бульдозер гусеничный Т-165-2 с прямым отвалом	1	
6	Трактор «Кировец» К-701	1	
	ИТОГО:		

Время использования оборудования
Стоимость 1 месяца аренды
оборудования

месяц
тенге с учетом НДС

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Доверенности № 11-08/613 от 05.07.2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, составили и подписали акт приема-передачи Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора № _____ РБМ-К-23 от «___» _____ 2023г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт приема-передачи удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Технические характеристики
1			
2			

2. Стороны совместно при приеме-передачи Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендатор:

Арендодатель:

Акт возврата Оборудования

г. Алматы

«___» _____ 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице в лице _____, действующего на основании Доверенности № 11-08/613 от 05.07.2022 года, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, составили и подписали акт возврата Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора № _____ РБМ-К-23 от «___» _____ 2023г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт возврата удостоверяет что, Арендатор вернул, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Технические характеристики
1			
2			

2. Стороны совместно при возврате Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в связи с истечением срока аренды Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.

3. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор:

Арендодатель:
