ДОГОВОР № _____/РБМ-К-2023
аренды оборудования

г. Алматы «____» _____ 2023г.

ТОО «СП «РБМ-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице **_____,** действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** в соответствии с пунктом 32 ДИ «Проведение закупок товаров, работ и услуг в ТОО «СП «РБМ-Казахстан» №708-2021 от 04.06.2021 года, на основании конкурентно-ценовой карты от _____2023 года, заключили настоящий договор аренды оборудования способом запроса ценовых предложений (далее - **Договор**), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель**, обязуется предоставить **Арендатору** во временное владение и пользование автотранспорт - Урал, без обслуживающего персонала (далее по тексту - Оборудование), согласно Приложению № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью, а Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование Оборудования на условиях, предусмотренных Договором.

1.2. **Арендодатель** подтверждает, что Оборудование принадлежит ему на праве собственности, нигде не заложено, не находится под арестом и свободно от требований и притязаний со стороны третьих лиц, включая органы государственной власти и управления и не является предметом судебного разбирательства.

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования переходит к Арендатору с момента передачи Оборудования по акту приема-передачи, по форме, указанной в Приложении № 2 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. Все расходы по эксплуатации, содержанию, ремонту Оборудования, обязательствам по оплате за эмиссию в окружающую среду, оплате услуг персонала по управлению Оборудованием, расходы по дизельному топливу несет Арендатор.

1.5. **Дата начала аренды Оборудования** - дата, когда **Арендодатель** передает Оборудование Арендатору по акту приема-передачи, а именно **с _____ 2023 года.**

1.6. **Дата окончания аренды Оборудования** - дата, когда Арендатор возвращает Оборудование Арендодателю по акту возврата по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью, в связи с истечением срока Аренды, а именно **_____ 2023 года включительно.**

1.7. **Объект Арендатора** - Республика Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, УБР м. «Буденовское».

1.8. Стороны гарантируют, что обладают всеми необходимыми правами и разрешениями на заключение настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить доставку Оборудования на объект Арендатора и его вывоз с объекта Арендатора по окончании срока аренды за счет своих средств и своими силами.

2.1.2. Передать Оборудование Арендатору в исправном состоянии, отвечающем техническим, эстетическим нормам и нормам безопасности, предусмотренным для такого вида Оборудования.

2.1.3. Передать Оборудование Арендатору в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. Одновременно с Оборудованием передать сопутствующую документацию для его эксплуатации.

2.1.5. Заключить за свой счет договор страхования по классу «Обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств» до передачи Оборудования Арендатору.

2.1.6. Самостоятельно и своевременно проходить ежегодный технический осмотр.
2.1.7. Ежемесячно, до 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Арендатору для подписания акт оказанных Услуг и счета-фактуры, оформленные в соответствии со ст.412 Налогового Кодекса Республики Казахстан.
2.1.8. Оборудование Арендодателя должно полностью соответствовать техническим требованиям, предъявляемым к данному виду автотранспорта в Республике Казахстан.
2.1.9. При оказании Услуг обеспечить наличие разрешительных документов (лицензии, сертификаты, доверенности, договора, соглашения и пр.), необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору на весь период его действия.
2.2. Арендодатель имеет право:
2.2.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке при несоблюдении Арендатором своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.
2.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением условий Договора со стороны Арендатора.
2.2.3. Требовать от Арендатора своевременной оплаты аренды Оборудования.
2.2.4. Требовать от Арендатора возврата Оборудования в случае нарушения условий Договора.
2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий Договора.
2.3. Арендатор обязуется:
2.3.1. Принять Оборудование от Арендодателя по акту приема-передачи.
2.3.2. Использовать Оборудование только по прямому назначению с соблюдением всех соответствующих стандартов, технических условий и правил эксплуатации, инструкции завода-изготовителя и правил техники безопасности.
2.3.3. Вносить арендную плату в размере, сроки и порядке, установленные Договором.
2.3.4. Использовать Оборудование строго по целевому назначению и на объекте указанному в п.1.8. Договора.
2.3.5. Обеспечивать Оборудование дизельным топливом за свой счет, согласно нормам, необходимым для надлежащего оказания Услуг по Договору.
2.3.6. Самостоятельно осуществлять выдачу путевых листов с заполнением сведений о фактически отработанном времени и расходе дизельного топлива.
2.3.7. Осуществлять контроль за техническим состоянием Оборудования, за рациональным расходованием дизельного топлива, нести материальную ответственность в случае недостачи, порчи имущества.
2.3.8. Не проводить никаких конструктивных изменений Оборудования, за исключением случая, когда было получено письменное согласие Арендодателя, при этом такие изменения или улучшения в случае расторжения или окончания срока действия Договора остаются в собственности Арендодателя.
2.3.9. Не передавать Оборудование в субаренду.
2.3.10. При любом повреждении Оборудования незамедлительно известить об этом Арендодателя.
2.3.11. В случае выхода Оборудования из строя, Арендатор не позднее чем через 3 (три) часа с момента обнаружения информирует об этом Арендодателя по телефонам, указанным в разделе 10 настоящего Договора. Представитель Арендатора должен прибыть на место нахождения Оборудования для составления акта о выходе из строя Оборудования с указанием соответствующих причин.
2.3.12. Вернуть Оборудование Арендодателю по окончании срока действия Договора в течение 1 (одного) рабочего дня по акту возврата в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального технического износа, а также переданные ему Арендатором принадлежности и документы.
2.3.13. Обеспечивать, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, соблюдение на Объекте правил техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда.
2.3.14. В случае неисправности техники или угрозы поломки Оборудования немедленно остановить работы, оповестить об этом Арендодателя.

2.3.15. Информировать незамедлительно Арендатора о возникновении чрезвычайных ситуаций несчастных случаях, авариях, случаях нарушения природоохранного законодательства.

2.4. **Арендатор имеет право:**

2.4.1. Расторгнуть Договор досрочно в одностороннем порядке направив Арендодателю письменное уведомление, при несоблюдении Арендодателем своих обязательств по Договору и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4.2. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий Договора.

3. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая сумма Договора составляет и не должна превышать **_____ (_____) тенге с**/без учета НДС.

3.2. Ст**о**имость аренды Оборудования без обслуживающего персонала за 1 (один) месяц составляет **_____ (_____) тенге с**/без НДС.

3.3. Акт оказанных Услуг за текущий месяц предоставляется Арендодателем Арендатору не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.4. Оплата за арендованное Оборудование производится Арендатором в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами акта оказанных Услуг и предоставления Арендодателем счета-фактуры.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, каждая Сторона несет ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. Арендатор отвечает перед Арендодателем за убытки, причиненные гибелью или повреждением Оборудования, в пределах полной стоимости причиненного ущерба при условии документального подтверждения возникновения такого ущерба и признания нарушившей Стороной либо установления в судебном порядке факта возникновения такого ущерба со стороны Арендатора.

4.3. В любом случае Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору только в размере реального ущерба.

4.4. В случае просрочки оплаты счетов, Арендодатель вправе требовать от Арендатора выплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств, но не более 5% от суммы задолженности.

4.5. В случае несвоевременного предоставления Оборудования в Аренду со стороны Арендодателя в соответствии с п.1.5. Договора, Арендатор вправе требовать от Арендодателя выплаты пени в размере 0,1% от суммы стоимости аренды, предусмотренной п. 3.2. Договора, за каждый календарный день просрочки до дня фактического выполнения обязательств.

4.6. Уплата пени (штрафов) не освобождает Стороны от обязанностей возместить убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные одной Стороной в результате несоблюдения другой Стороной условий Договора.

4.7. Обязанность по возмещению пени возникает у виновной Стороны с момента предъявления письменного требования другой Стороны.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, эпидемии, карантина, каких-либо запретительных мер государственных органов, государственного переворота, забастовок, а также других обстоятельств вне разумного контроля Сторон – Форс-мажора. Форс-мажором не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями Сторон.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана с наступлением вышеуказанных обстоятельств как можно скорее, но не позднее 7

(семи) календарных дней после наступления этого события известить другую Сторону. Стороны предпримут все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность выполнять свои обязательства по Договору и свести к минимуму негативные для Сторон последствия любого Форс-мажора. Действие Форс-мажора должно подтверждаться соответствующими документами уполномоченных органов.

5.3. Промежуток времени, в течение которого Сторона по Договору должна выполнить свои обязательства, будет продлен на срок, в течение которого она не была способна их выполнить в связи с Форс-мажорными обстоятельствами и, если в этот промежуток сохраняется необходимость в действии или купле-продаже. Если Форс-мажор будет продолжаться свыше 3 (трех) месяцев, Арендодатель и Арендатор должны договориться о дальнейшей судьбе Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Договора, Стороны должны решать путем переговоров.

6.2. Все споры и разногласия, не урегулированные в порядке, указанном в п. 6.1. Договора, будут решаться в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Алматы.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____ 2023 года, и действует по 31.12.2023 года включительно, а в части взаиморасчетов – до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

7.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения одной из Сторон существенных обязательств по Договору, другая Сторона вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом противоположную Сторону письменно за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора, при этом Стороны должны достичь соглашения о расчете за уже исполненные обязательства.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон в любое время.

8. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

8.1. Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции при выполнении обязательств по Договору.

8.2. Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты, и любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой либо из Сторон в связи с Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привелегии в целях необходимости реализации любых условий Договора, если указанные действия нарушают какие-либо законы или нормативные акты, направленные на противодействие взяточничеству и коррупции, применимые в отношении Сторон.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее Договор, имеет на это соответствующие полномочия в соответствии с Уставом, законодательством Республики Казахстан.

9.2. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права или обязательства третьей Стороне по Договору без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Все изменения и дополнения к Договору должны быть составлены в письменной форме в виде Дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.

9.5. Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:
Приложение №1 – Перечень передаваемого в аренду Оборудования;
Приложение №2 – Акт приема-передачи Оборудования;
Приложение №3 – Акт возврата Оборудования.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:	**Арендодатель:**
ТОО «СП «РБМ-Казахстан» Местонахождение: Республика Казахстан, 161006, Туркестанская область, Сузакский район, пос. Кыземшек, село Тайконыр, ул. Тулпар, здание 1. Почтовый адрес: 050012, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, 156/2. БИН 070540003292 ИИК KZ42601A861003905431 БИК HSBKKZKX в АО «Народный Банк Казахстана» тел.: 8/727/ 339-80-65 e-mail: info@rbm.kz **Генеральный директор** **_____А.А. Куланов** **М.П.**	_____ М.П.

Приложение № 1
к Договору аренды оборудования

№_____/РБМ-К-2023
от «___» _____ 2023г.

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в аренду ОБОРУДОВАНИЯ

п/п	Наименование оборудования	Кол-во	Технические характеристики
1			
2			

Арендатор: _____

Арендодатель: _____

Приложение № 2
к Договору аренды оборудования
№_____/РБМ-К-2023

от «___» _____ 2023г.

Акт приема-передачи Оборудования

г. Алматы «____» _____ 2023г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице в лице **_____,** действующего на основании Доверенности № 11-08/613 от 05.07.2022 года, с одной стороны, и **_____,** именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, составили и подписали акт приема-передачи Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора №_____РБМ-К-23 от «____» _____ 2023г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт приема-передачи удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

п/п	**Наименование оборудования**	**Кол-во**	**Технические характеристики**
1			
2			

2. Стороны совместно при приеме-передачи Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в аренду Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.
3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендатор: **Арендодатель:**

_____ _____

Приложение № 3
к Договору аренды оборудования
№_____/РБМ-К-2023
от «___» _____ 2032г.

Акт возврата Оборудования

г. Алматы «____» _____ 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Русбурмаш-Казахстан», созданное и действующее по законодательству Республики Казахстан, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице в лице _____, действующего на основании Доверенности № 11-08/613 от 05.07.2022 года, с одной стороны, и **_____,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, составили и подписали акт возврата Оборудования (далее – Акт), на основании заключенного Сторонами Договора №_____РБМ-К-23 от «____» _____ 2023г. (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Настоящий акт возврата удостоверяет что, Арендатор вернул, а Арендодатель принял в соответствии с условиями Договора нижеследующее Оборудование:

п/п	**Наименование оборудования**	**Кол-во**	**Технические характеристики**
1			
2			

2. Стороны совместно при возврате Оборудования осмотрели его и пришли к соглашению, что передаваемое в связи с истечением срока аренды Оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к этому Оборудованию, и полностью соответствует требованиям и условиям Договора.
3. Арендодатель каких-либо претензий к Арендатору по передаче Оборудования в соответствии с условиями Договора не имеет.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Арендатор: **Арендодатель:**

_____ _____